

S/2021/K67-7

Táto zmluva  
bola uzatvorená 22.2.2021  
bola zverejnená 23.2.2021  
nadobudla účinnosť 24.2.2021

## Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 20.09.2011

uzatvorená v zmysle  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dodatku č. 3

(ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
IČO: 34059199  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec: JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., právnik a zástupca riaditeľa  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: [tomas.michalik@muzeumtn.sk](mailto:tomas.michalik@muzeumtn.sk)  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**PHARMACY X, s.r.o.**

Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice  
IČO: 46 181 148  
DIČ: 2023266520  
Zastúpený: Ing. Jan Žák, konateľ  
Zodpovedná osoba: Marek Bizoň, manažér expanzie  
Kontakt: tel.: +421 904 554 936, e-mail: [marek.bizon@drmax.sk](mailto:marek.bizon@drmax.sk)  
Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „strany dohody“).

### Čl. I

1) Strany dohody uzatvorili dňa 20.09.2011 nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), v ktorej sa prenajímateľ zaviazal prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové



priestory na prízemí budovy Podjavorinského múzea v Novom Meste nad Váhom, Námestie slobody 4 (parc. č. 4406, súp. č. 4, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom, LV č. 909), a to miestnosti č. 1, 2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31 s celkovou výmerou 137,16 m<sup>2</sup>. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 10 rokov, a to od 01.10.2011 do 30.09.2021.

2) V súlade s čl. II ods. 2, bod 2 zmluvy sa prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodli na ukončení nájmu, a to ku dňu 31.05.2021.

3) Na základe tejto dohody nájomný vzťah, ktorý vznikol zmluvou, ku dňu, určenému v ods. 2 zaniká.

4) Nájomca je povinný riadne uhradiť nájomné v zmysle čl. III ods. 4 zmluvy, alikvótnu časť úhrad za dodávku tepla, vodného a stočného v zmysle čl. III ods. 5 zmluvy i alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti, a to aj po skončení účinnosti tejto zmluvy, na základe prenajímateľom predloženého vyúčtovania. Alikvótna časť úhrad bude vypočítaná ako úhrada, reflektujúca podiel počtu dní účinnosti zmluvy v roku 2021 k počtu dní roku 2021. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi vyúčtovanie do 15 dní odo dňa jeho nadobudnutia od príslušného správcu sietí.

5) Poplatky, spojené s odberom elektrickej energie, odvozom odpadu a telefóny, ako aj akékoľvek iné poplatky, ktoré v zmysle zmluvy hradí nájomca dodávateľom služieb, je nájomca povinný vysporiadať si najneskôr ku dňu skončenia nájmu tak, aby za obdobie nájmu tieto nemal povinnosť hradiť prenajímateľ.

## Čl. II

1) Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2) Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

3) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

22. 02. 2021

V Trenčíne, dňa

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
za nájomcu

Ing. Jan Žák  
konateľ